

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **19 NOVEMBRE 2025**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0455	SUCCESSION ROBERT FALADE Pascal	GBEMENOU Felicien Me ZANNOU		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents, pour les pièces des demandeurs et pour continuation. Salle V.AGBANRIN 14h
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0477	AHOUCANDJINOU Daniel	ZOSSOU Zola Ismaël		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2031	NANSIKINHAN GBEVE YIDO	AHOKPANO Jean TOGNON Frédéric ADAKPON Justin		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'expert désigné par l'ADD du 21/07/22 à la diligence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2599	SUCCESSION DE AGBOVOU AZOGO KPOSSOU	KLIKO Antoine		Confirmation	Renvoi Ultime : 11 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (Cabinet des frères DOSSOU attendu)
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2706	COLLECTIVITÉ DOSSOU-KEPTIN	NOBIME Gbéhon Honfô Avocè		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3215	ASSOGBA Angel	ADOUKONOU Bienvenu EL HADJA Badirou Choukourath ASSOGBA Gaston		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes, pour même motif et pour relancer l'expert Géomètre Wassi SADIKOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Revendication	Délibéré sur ADD : 25 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3280	MISSANON D. François	COLLECTIVITÉ HOUNGUE HÉRITIERS DE FEU DOSSOU ILÉNIKOUA BOKOSSA I. Arsène		Autres	Renvoi : 09 décembre 2025 pour Réaffecter à la date du 25-11-2025 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 25/11/25 devant la Mise en état 1 de la SDPF1 à 09h dans la salle AHOLOU Kèkè
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître Magloire YANSUNNU avec les conclusions de Maître Bachard LIAMIDI
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3710	HÉRITIERS DE FEU ZINKPE CÉLESTIN	DA SILVA Séverin		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer ZINKPE Etienne, pour production de pièces complémentaire par les demandeurs relativement aux titres présumptifs de leur père, et production de l'acte de décès de DABAYANDE et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3712	DANGNIVO Diane DANGNIVO Gloria	ABOE Lucie		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter la défenderesse en présence de son conseil et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4073	ABBEY AMOUSSOU Gaston ASSANI Jazahou	AFFOGNON Cécil EPMB AKPAKPA KLEDJO Célestine		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des parties, pour les débats et continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4342	SUCCESSION ANIAMBOSSOU MOUMOUNI	AMOUZOUN Laurent		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (Poursuit du règlement amiable)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et a défaut pour le remplacement de l'expert
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4755	HOUNGAVOU Gaston	BLEOSSI Rigobert Collectivite YENOUSSA Ismaïla BLEOSSI Daniel Collectivité NOUKPOKINNOU		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des copies par OKE Mariam de le LT, pour les observations de BLEOSSI Rigobert et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0055	HOUSSOU Lambert	EDJEKPAN Chantal EDJEKPAN Symphorien		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0281	OKE Sourou	KATCHEKPE Kponou Paul Danton		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître HOUNVENOU, conseil des défendeurs et à défaut pour être renvoyé en vue du rapport de la mise en état
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0766	HÉRITIERS DE FEU GOUDA BONAVENTURE	SOULE Koudiratou		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par ALOHOUTADE jean et pour être renvoyé en vue du rapport de clôture de mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1302	SUCCESSION KOUKPO HOUSSOU	HOUNSIAGAMA Philomène Collectivité HONGA HOFOVOU Houambo		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 31-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à l'exception de DJAVAC et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1359	GNANSOUNOU Christophe	ATOSSI Jérôme GNANSOUNOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Bankolé ATOSSI et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1467	NOUDOHOUENOU Madeleine	QUI DE DROIT -		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'ensemble de la procédure, pour intervention volontaire de NOUDOHOUENOU Pamphile, pour convoquer le chef quartier de Hèvié ALANSANKO nommé Remy ZOHINTO et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1872	REPRESENTANTE HERITIERS AHOUANMENOUE MICHEL	OKE Prosper MOUKARAM Adam		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer à nouveau les défendeurs à la diligence de la demanderesse et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1948	AKOUTA Daniel K.	ALLAGBE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2042	NACHIROU Adéwalé Moudjibou	YEHOUEYOU Rose ADOUWEKONOU Bodéhoussè ADOUWEKONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître HOUNTO et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2136	SEDAGONDJI Rémy	TOZO M. Alain		Confirmation	Délibéré sur ADD : 25 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 21-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2140	WACHINOUE A. Noël	DOSSOU A. Germain		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer AHOUANGBO Jean, et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0171	KPOKOUTIN Josephine	ANAGO Madeleine		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0253	NOUMADO Victorin Sévi	AGUIAH Frétus Emile		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2025 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le défendeur et pour vérifier la domanialité
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à savoir convoquer les ZOMADACTHO et pour être mis en délibéré sur l'expertise topographique

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 novembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier